

**Periódico:** Forbes México

**Título:** Precios más altos, ventas complejas, tasas altas, así ven los mexicanos el panorama para comprar casa

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Panorama comprar casa

**Referencia:** Mendoza, V. (9 de abril de 2021). Precios más altos, ventas complejas, tasas altas, así ven los mexicanos el panorama para comprar casa. *Forbes México*. Recuperado de <https://bit.ly/3tgMqLQ>

**Resumen:**

**Precios más altos, ventas complejas, tasas altas, así ven los mexicanos el panorama para comprar casa**

En general, los derechohabientes de Infonavit observan que es probable que los precios de las viviendas aumenten en los próximos 12 meses. De la misma forma, quienes son propietarios consideran que no es el mejor momento para vender una vivienda o comprar casa. Estas percepciones forman parte de los resultados de la primera medición del Índice sobre Intención de Adquisición de Vivienda (IIAV) en México, este índice se medirá de forma trimestral y mide lo que los mexicanos piensan sobre comprar casa.

En su primera medición, correspondiente a los periodos del cuarto trimestre de 2020 y el primero de 2021, el promedio de los encuestados señaló que probablemente no solicitará un crédito en los siguientes 12 meses. La encuesta de Infonavit “Necesidades de crédito y vivienda” arroja que más de 50% de los derechohabientes está interesado en utilizar su crédito para comprar casa o un terreno. En lo que va del año, el Infonavit ha otorgado 112 mil créditos a trabajadores formales, un aumento de 7% en comparación con el año previo; 60% de los créditos para comprar casa se originan justo en el segmento de trabajadores que ganan hasta 4 salarios mínimos.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas