

Periódico: Informador

Título: Acero y cemento encarecen el precio de la vivienda en México

Subtítulo: Expertos advierten que la consecuencia por el encarecimiento de materiales se verá reflejado hasta el próximo año

Tema: Vivienda

Subtema: Cemento encarece vivienda

Referencia: (26 de agosto de 2021). Acero y cemento encarecen el precio de la vivienda en México. *Informador*. Recuperado de <https://bit.ly/3mEKOtM>

Resumen:

Acero y cemento encarecen el precio de la vivienda en México

La recuperación económica en Estados Unidos y Chile trajo consigo un encarecimiento de ciertos materiales esenciales para la construcción de vivienda como el acero y cemento. De acuerdo con Vaproy, una valuadora de proyectos, a inicios de año el acero se incrementó un 7%, la malla electrosoldada un 49% y hacia finales de año, se espera que el cemento alcance un incremento de 12% respecto al 2020. "Esto afecta directamente a los desarrolladores de vivienda en sus costos de producción y al valor de los inmuebles, sobretodo en vivienda nueva", dijo Marco Antonio Gómez Rocha, director de Vaproy.

Por su parte, Jorge Guajardo, vicepresidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, dijo que los niveles de construcción de vivienda aún están ligeramente por debajo de los de 2019. "La industria sigue activa y proactiva, enfrentando los retos de la pandemia como el costo de los fletes y los insumos básicos para la producción de vivienda como el precio internacional del acero. Así como el incremento en los tiempos de gestión por dificultades en las instancias de gobiernos locales y estatales. Es coctel de diversos incrementos", destacó.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas