

**Periódico:** Forbes México

**Título:** Iztapalapa, la alcaldía con más plusvalía de interés social en CDMX

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Iztapalapa alcaldía plusvalía

**Referencia:** Sandoval, M. (16 de julio de 2021). Iztapalapa, la alcaldía con más plusvalía de interés social en CDMX. *Forbes México*. Recuperado de <https://bit.ly/3pnUxGN>

**Resumen:**

### **Iztapalapa, la alcaldía con más plusvalía de interés social en CDMX**

De acuerdo con datos de Tinsa México, empresa de valuación y consultoría inmobiliaria, Iztapalapa es la alcaldía que más plusvalía ganó en el último año con cierre al primer trimestre de 2021, ya que el incremento general en los valores de los inmuebles fue de 19.9%. En vivienda nueva, la plusvalía observada fue de 24.3%.

Jesús Ramón Orozco de la Fuente, director de la firma, indicó que la plusvalía que presentó esta alcaldía va de la mano a diferentes factores, como la segmentación, la ubicación y la incorporación de nuevos desarrollos a la venta. “En general este es un buen momento para la compra de una vivienda, las tasas de interés se mantienen atractivas. Independientemente del área de tu predilección, es importante conocer bien las diferentes zonas de la alcaldía, los servicios e infraestructura, como vialidades, transporte público, comercio, escuelas, seguridad y hospitales”, recomendó el directivo. Asimismo, añadió que la plusvalía general anual en la CDMX fue de 7.8% en el primer trimestre de 2021.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas