

Periódico: El Imparcial

Título: ¿Es Infonavit la mejor opción para comprar tu departamento?

Tema: Vivienda

Subtema: Mejor opción compra

Referencia: (23 de julio de 2021). ¿Es Infonavit la mejor opción para comprar tu departamento?. *El Imparcial*. Recuperado de <https://bit.ly/3G2gqkx>

Resumen:

¿Es Infonavit la mejor opción para comprar tu departamento?

Marisol Becerra, directora técnica de la consultoría Tinsa México, explicó el pasado mes de mayo que en el primer trimestre de 2021 se otorgaron 108 mil 399 créditos en total entre los del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) y las instituciones bancarias. Fernando Soto-Hay, de la empresa de asesoramiento hipotecario “Tu Hipoteca Fácil”, explicó que el crédito de Infonavit está dirigido únicamente para personas con empleo formal y que cotizan en el seguro social por las aportaciones de los patrones. Si eres alguien que cumple con este requisito, será mejor pensar en usar dicho fondo para comprar tu departamento solo si este será de menos de 300 mil pesos y si tienes un mal buró de crédito.

El experto también señala que la tasa de interés de un crédito bancario suele ser más amigable a comparación de la del fondo de vivienda para trabajadores, una tasa que actualmente fluctúa en un 10.45 por ciento si tus ingresos mensuales son superiores a los 18 mil pesos. Es con estas variantes como debes elegir si acudir por un crédito hipotecario pensando que, en algunas opciones, mientras más años adquieras el compromiso, más pagarás intereses y tus pagos se irán completamente a este apartado.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas