

**Periódico:** Milenio

**Título:** Disminuyen precios de vivienda en CdMx: Intelimétrica

**Subtítulo:** La Ciudad de México permanece cómo la única entidad con precios por metro cuadrado promedio por encima de los 20 mil pesos

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Disminuyen precios vivienda

**Referencia:** (17 de junio de 2021). Disminuyen precios de vivienda en CdMx: Intelimétrica. *Milenio*. Recuperado de <https://bit.ly/3uOJqHh>

**Resumen:**

**Disminuyen precios de vivienda en CdMx: Intelimétrica**

Según el estudio Evolución del Comportamiento de Precios de Vivienda en México 2016–2021, en general, en México existe mayor volatilidad en precios de departamentos, que en precios de casas. La Ciudad de México permanece cómo la única entidad con precios por metro cuadrado promedio por encima de los 20 mil pesos. El objetivo de este estudio es brindar un entendimiento general de la evolución de precios de casas y departamentos en los estados de Baja California, Ciudad de México, Jalisco, Estado de México, Nuevo León, Puebla, Querétaro, Veracruz y Yucatán, a partir del 2016 y hasta marzo de 2021.

El reporte demuestra que los estados con mayor incremento registrado de precio de 2016 a 2021, tanto en casas como en departamentos, son Baja California, con un incremento acumulado sostenido del 75 por ciento; Nuevo León, con un incremento acumulado sostenido del 61 por ciento y Jalisco, con un incremento acumulado sostenido del 40 por ciento. De igual forma, los estados con menor incremento registrado de precio son Veracruz, con un incremento del 7 por ciento acumulad; Puebla, con un incremento del 14 por ciento acumulado y Querétaro, con un incremento del 24 por ciento cumulado.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas