

**Periódico:** Obras por Expansión

**Título:** Las claves para adquirir una vivienda a bajo costo en la CDMX

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Vivienda bajo costo

**Referencia:** (21 de junio de 2021). Las claves para adquirir una vivienda a bajo costo en la CDMX. *Obras por Expansión*. Recuperado de <https://bit.ly/3BkdTzD>

**Resumen:**

### **Las claves para adquirir una vivienda a bajo costo en la CDMX**

En 12 corredores de la Ciudad de México se construyen viviendas a bajo costo a través del programa de Regeneración Urbana y Vivienda incluyente, que tiene como objetivo crear espacios más accesibles a la ciudadanía en una metrópoli en donde el costo de los departamentos es de los más elevados de Latinoamérica. El precio de las propiedades dependerá de su tamaño y el número de habitaciones que incluya, pero se han establecido límites en los precios de venta y renta. El costo máximo del metro cuadrado será de 217.5 UMAS (Unidad de Medida y Actualización) que al 2021 es de 89.62 pesos al día, 3.15 más que el año pasado, por lo que el costo por la medida es de 19,492 pesos. En el formato de alquiler, la Seduvi estableció que el precio no debe ser mayor a las dos UMA por metro cuadrado, es decir, el máximo será de 8.65 pesos al mes.

El gobierno de la capital del país no ha definido las fechas en las que se abrirán las inscripciones de las personas interesadas en el programa, pero dio a conocer las tres etapas a seguir: la primera, la obtención de constancias y aplicación de gente interesada. En segundo lugar, la insaculación (sorteo), prelación de solicitudes (orden de preferencia) y publicación de resultados. Finalmente, el cierre del proceso para la compraventa o renta.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas