

Periódico: Business Insider México

Título: Tu edad sí importa al solicitar un crédito hipotecario con Infonavit y los bancos

Tema: Vivienda

Subtema: Edad crédito hipotecario

Referencia: Soto, S. (28 de junio de 2021). Tu edad sí importa al solicitar un crédito hipotecario con Infonavit y los bancos. *Business Insider México*. Recuperado de <https://bit.ly/3oJrAEH>

Resumen:

Tu edad sí importa al solicitar un crédito hipotecario con Infonavit y los bancos

El crédito hipotecario es uno de los productos financieros que tardas en pagar hasta 30 años, por eso es que la edad es un factor determinante en la aceptación y monto del crédito. De acuerdo con el blog del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) quienes revisan cada año el monto que les pueden prestar para comprar una vivienda seguramente han notado que disminuye, en lugar de aumentar. En el artículo se explica que esto sucede a partir de los 39 años; y la razón es que el plazo máximo para pagar un crédito Infonavit es de hasta 30 años. Tu edad al solicitar tu crédito Infonavit más el plazo no deben superar los 65 años. Por ejemplo, si solicitas tu crédito a los 45 años, el plazo máximo sería de 20 años, por lo tanto, tu monto mensual aumentaría y tu capacidad de pago sería menor.

Saúl Galarza, especialista en el tema y director general de hogaresnoticia.com, explica que la edad es y seguirá siendo un factor a tomar en cuenta para las entidades bancarias y financieras. Sobre todo cuando el aspirante a recibir el crédito se acerca a la edad de jubilación, al tener, menos tiempo para pagarlo, pues ello indica que el pago mensual será mayor.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas