

Periódico: El Universal

Título: Precio de la vivienda en México aumentará entre 2 y 4% en 2021: Fitch Ratings

Tema: Vivienda

Subtema: Precio vivienda aumentará

Referencia: Hernández, A. (27 de mayo de 2021). Precio de la vivienda en México aumentará entre 2 y 4% en 2021: Fitch Ratings. El *Universal*. Recuperado de <https://bit.ly/3AHSmjU>

Resumen:

Precio de la vivienda en México aumentará entre 2 y 4% en 2021: Fitch Ratings

En 2021 los precios de la vivienda en México aumentarán entre 2 a 4% en términos nominales, un ritmo más lento respecto de años anteriores, dijo la calificadora Fitch Ratings. De acuerdo con la agencia, el crecimiento se verá presionado por las tendencias negativas en las tasas de desempleo y el crecimiento del PIB a raíz de la pandemia del Covid-19. La agencia dijo que los recientes aumentos en los precios de los materiales de construcción y los consecuentes aumentos en los costos de financiamiento para los desarrolladores de vivienda continúen presionando la oferta de vivienda nueva en el país, una tendencia también vista en años anteriores en el mercado residencial mexicano.

Fitch Ratings explicó que se espera que esta tendencia continúe durante 2021 como resultado de la alta demanda esperada de vivienda nueva debido a la recuperación económica del país y las bajas tasas de interés, actualmente en 4% y no se espera que cambie en el corto plazo.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas