

**Periódico:** Real Estate

**Título:** Avanza uso de bitcoin en proyectos inmobiliarios en México

**Subtítulo:** Una nueva iniciativa busca reducir la participación de comisiones e intermediarios en las formas de pago en proyectos de vivienda

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Bitcoin proyectos inmobiliarios

**Referencia:** Santiago, E. (12 de noviembre de 2021). Avanza uso de bitcoin en proyectos inmobiliarios en México. *Real Estate*. Recuperado de <https://bit.ly/3DviZt2>

**Noticia:**

### **Avanza uso de bitcoin en proyectos inmobiliarios en México**

Las criptomonedas se han vuelto un eslabón de gran peso frente a las transacciones del futuro, la cual ha alcanzado un crecimiento de hasta 500% frente al dólar, en donde el Real Estate no está excepto, sobre todo en México, en donde avanza el uso de bitcoin para la inversión en proyectos de vivienda.

El objetivo es reducir la participación de comisiones e intermediarios en las formas de pago tradicionales del sector, además de afrontar algunas de las problemáticas principales de los diversos mercados, como la inflación, el método de cambio y las personas que no son atendidas por la banca tradicional.

La red de blockchain de bitcoin permite prevenir el fraude a través de certificados de identificación privados y descentralizados; por medio del registro digital habilitado por la tecnología blockchain es posible confirmar la existencia de los fondos.

Esto, para dar certeza a los involucrados en la transacción, de que los fondos se usarán para transferencias, depósitos y pagos de hipoteca. Bitcoin ofrece, además, gran transparencia al proceso transaccional de inicio a fin, señalan especialistas.

Así surgió la colaboración entre La Haus y Red Lightning, usando el procesador de bitcoin OpenNode; la proptech mexicana dijo que será “pionera en permitir este proceso de pago en México, abriendo paso a que la criptomoneda, se integre paulatinamente al mercado latinoamericano”.

Añadió que la relevancia de esta iniciativa se debe, en gran medida, a que esta moneda ha visto crecimientos de valorización cercanos al 500% anual en comparación con el

dólar americano. Dicha moneda tiene una especial adopción en América Latina por sus beneficios en términos de conveniencia.

También de seguridad para hacer transacciones e inversiones, “y permite atacar claras problemáticas de la región: la inflación y el alto porcentaje de personas desatendidas por la banca o no bancarizadas”, señaló la empresa en un comunicado.

Rodrigo Sánchez-Ríos, presidente de La Haus, comentó que “estamos firmemente enfocados en construir bienestar social a través del acceso a la vivienda de calidad para millones de familias en Latinoamérica, mediante la tecnología, los datos y nuestro servicio.

“A medida que nos expandimos de forma acelerada en la región, alternativas como el bitcoin nos ayudan a solventar algunos de los obstáculos para la adquisición de vivienda nueva con monedas locales. Estamos seguros que bitcoin y las inversiones en bienes raíces tienen una excelente sinergia”.

Por su parte, Jehudi Castro-Sierra, vicepresidente del Futuro de la firma, expuso que bitcoin habilitado por Lightning permite transacciones globales e instantáneas de una forma muy eficiente y segura; además, adelantó que seguirán explorando iniciativas en torno a Web3, tokenización y desintermediación.

La Haus lanzará esta iniciativa para invertir en el condominio Kahaal, un nuevo desarrollo inmobiliario ubicado en Playa del Carmen, Quintana Roo. La expectativa es expandir esta alternativa a todas las propiedades de su catálogo que asciende a más de 80,000. (sic)

**Contenido:**

El uso de las criptomonedas se ha abierto paso en la inversión en proyectos de vivienda debido a la certeza que brinda a los involucrados en la transacción.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas