

Periódico: La Jornada

Título: Lanza Infonavit nuevo esquema para trabajadores inactivos

Tema: Vivienda

Subtema: Esquema trabajadores inactivos

Referencia: Laureles, J. (18 de noviembre de 2021). Lanza Infonavit nuevo esquema para trabajadores inactivos. *La Jornada*. Recuperado de <https://bit.ly/3m4EB9T>

Noticia:

Lanza Infonavit nuevo esquema para trabajadores inactivos

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Asociación de Bancos de México (ABM) pusieron en marcha el producto “Cuenta Infonavit + Crédito Bancario”, el cual permitirá a los derechohabientes sin una relación laboral activa vigente, acceder a un financiamiento hipotecario para una vivienda nueva o existente. En el primer año de operaciones se estima otorgar 25 mil créditos de este tipo.

Carlos Martínez Velázquez, director del Infonavit, explicó que actualmente el organismo administra poco más de 72 millones de derechohabientes, de los cuales 32.3 millones son trabajadores no activos pero tienen ahorros en su Subcuenta de Vivienda, por lo que serían beneficiarios de dicho esquema de financiamiento.

De ese total de derechohabientes no activos, 1.1 millones tienen en promedio ahorros por 120 mil pesos en la Subcuenta de Vivienda, lo cual es un “monto suficiente para poder generar un crédito hipotecario”.

En conferencia de prensa, el director del Infonavit indicó que los recursos acumulados en la Subcuenta de Vivienda podrán ser utilizados como enganche de un financiamiento que será cofinanciado entre el Instituto y la banca comercial.

Explicó que el banco realizará el perfilamiento de cada cliente y determinará el monto de financiamiento. Una vez que se determine el monto total del crédito, el Infonavit participará con 30 por ciento o con un tope de 325 UMAS (885 mil 446 pesos), y el resto será otorgado por cualquiera de los cinco bancos que participan en esta primera etapa. La segunda etapa se dará en los siguientes meses, cuando otros bancos que también participan en el financiamiento hipotecario se integren a esta iniciativa.

Martínez Velázquez comentó que el cobro del financiamiento se realizará de forma independiente entre el Infonavit y el banco, dependiendo de sus condiciones financieras.

Sin embargo, puntualizó, si el derechohabiente comienza una relación laboral, las aportaciones patronales se aplicarán como prepago a la parte proporcional del financiamiento otorgado por el Instituto y la mensualidad podrá descontarse vía nómina.

Una vez que se agote el pago correspondiente al instituto se empezará con el prepago en la parte bancaria.

Sobre las condiciones financieras, para el Infonavit se aplicará una tasa de 10.45 por ciento, mientras que la tasa por la parte proporcional bancaria será determinada por la entidad financiera que elija el derechohabiente.

Asimismo, Cuenta Infonavit + Crédito Bancario contará con pagos fijos mensuales durante todo el plazo del financiamiento, el cual será calculado en función de la edad del acreditado; es decir que la edad más la amortización del crédito no deberá ser superior a los 65 años.

Destacó que este esquema de crédito es producto de la reforma a la Ley del Infonavit de diciembre 2020, la iniciativa de “inclusión financiera más grande que ha experimentado el país porque da la oportunidad a que 40 millones de mexicanos” que tienen una cuenta en el Instituto y que no tienen una relación laboral activa, puedan ser sujetos de crédito. En su participación, Daniel Becker Feldman, presidente de la ABM, señaló que Cuenta Infonavit + Crédito Bancario, es un esquema crediticio que impulsa la inclusión financiera en México y el dinamismo económico del país.

Destacó que uno de los sectores más vigorosos es la vivienda, creció durante la pandemia y en este 2021 por encima del 9 por ciento en términos reales.

El financiamiento a la vivienda, sostuvo, se mantuvo vigoroso durante todo 2020, la cartera de crédito hipotecaria creció 9.3 por ciento.

Para agosto de 2021, se confirmó “este dinamismo en el crecimiento de la cartera de crédito hipotecaria” al colocarse en mil 53 billones de pesos, lo que representa un crecimiento de más del 9 por ciento respecto al mismo periodo del 2020.

Tan sólo durante los primeros ocho meses de este 2021, la banca financió 97 mil créditos hipotecarios por un valor superior a los 169 mil millones de pesos, lo que representó un aumento de casi el 34 por ciento; en número de créditos, subrayó.

Becker Feldman añadió que en promedio una tercera parte de los créditos colocados por la banca se realizan con la participación del Infonavit, en las modalidades de crédito cofinanciados y en coparticipación.

Al cierre de agosto, de los 97 mil créditos antes señalados, 27 mil fueron de esta modalidad, de los cuales 17 mil fueron cofinanciados y 9 mil coparticipados. (sic)

Contenido:

El producto “Cuenta Infonavit + Crédito Bancario” del Infonavit y la Asociación de Bancos de México (ABM) permitirá a los trabajadores inactivos acceder a un financiamiento hipotecario para una vivienda nueva o existente.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas