

**Periódico:** Real Estate

**Título:** Seguridad sí impacta en demanda de vivienda en México

**Subtítulo:** Cuatro entidades muestran un alza en la demanda de vivienda de enero de 2020 a septiembre del 2021, por lo menos en una ciudad principal

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Seguridad demanda vivienda

**Referencia:** Santiago, E. (30 de noviembre de 2021). Seguridad sí impacta en demanda de vivienda en México. *Real Estate*. Recuperado de <https://bit.ly/3yt1CYM>

**Noticia:**

### **Seguridad sí impacta en demanda de vivienda en México**

La seguridad sí tiene un impacto en la demanda de vivienda, pues Yucatán, Campeche o Nayarit presentan un crecimiento en la materia, toda vez que son considerados tres de los 'estados más seguros' en México.

En mayo pasado, el Instituto para la Economía y la Paz compartió que Yucatán es, por quinto año consecutivo, el estado más pacífico, seguido de Tlaxcala, Chiapas, Campeche y Nayarit.

El informe 'Índice de Paz México 2021 (IPM)' se basa principalmente en datos publicados por el Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública (SESNSP).

Mercado Libre realizó un análisis inmobiliario para observar si hay algún impacto en el flujo de la demanda de vivienda, preguntándose ¿entre más paz haya en un estado, mayor número de personas se mudarán a él?

Determinó que cuatro estados sí muestran un alza en la demanda de vivienda de enero de 2020 a septiembre del 2021, por lo menos en una ciudad principal.

Por ejemplo, el índice posicionó a Baja California como el menos pacífico del país, sin embargo, el informe de Mercado Libre mostró que cuatro de sus ciudades incrementaron la demanda de inmuebles.

Conformado por "Playas de Rosarito, que creció un un 170%; Tijuana, un 178%; Mexicali, un 221%, y Ensenada, un 166", compartió el Marketplace.

Incremento de demanda de vivienda:

Yucatán. Temozón y Telchac Puerto son las zonas donde se ha tenido más crecimiento, con un 139 y 317%, respectivamente, desde enero del 2020 hasta septiembre del 2021, mientras que en Mérida subió la demanda un 5% en el mismo periodo.

Tlaxcala. La capital mostró un aumento en la demanda de un 15%. Por otro lado, en Apizaco, situada en el centro de la entidad, disminuyó un 13% la demanda por viviendas en septiembre de 2021, respecto a enero de 2020.

Chiapas. Las dos ciudades más importantes, Tuxtla Gutiérrez y San Cristóbal de las Casas, aumentaron la demanda durante estos últimos meses, la primera un 66% y la segunda un 116%, dentro del rango de los meses mencionados.

Campeche. Aunque la ciudad homónima tiene una disminución de la demanda en un 20%, el municipio de Carmen muestra un ascenso del 79% en la demanda.

Nayarit. La demanda de vivienda muestra un alza en la ciudad de Tepic de 20%, pero Bahía de Banderas rebasa a la capital con un 80%, de acuerdo con los resultados de Mercado Libre. (sic)

**Contenido:**

Un análisis inmobiliario realizado por Mercado Libre encontró relación con la percepción de seguridad y el flujo de la demanda de vivienda, ya que en los estados más “pacíficos” del país se observa un crecimiento en la materia.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas