

**Periódico:** Milenio

**Título:** Renta y venta de vivienda sostiene dinamismo del sector inmobiliario en México: AMPI

**Subtítulo:** La vivienda ha aminorado las pérdidas en los últimos meses, toda vez que el crédito para adquirir una casa en el país ha crecido 10% en lo que va del año

**Tema:** Vivienda

**Subtema:** Dinamismo sector inmobiliario

**Referencia:** Guzmán, K. (20 de octubre de 2021). Renta y venta de vivienda sostiene dinamismo del sector inmobiliario en México: AMPI. *Milenio*. Recuperado de <https://bit.ly/3cK0mVs>

**Noticia:**

**Renta y venta de vivienda sostiene dinamismo del sector inmobiliario en México: AMPI**

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) aseguró que son la venta y renta de vivienda el rubro que mantienen el dinamismo en el sector inmobiliario ante los estragos que persisten en la colocación de espacios de oficina y en centros comerciales luego de la crisis económica generada por el covid-19. En conferencia para anunciar el 50 Congreso Inmobiliario, que tendrá lugar en Tampico, Tamaulipas, del 27 al 29 de noviembre, Pedro Fernández, presidente nacional del organismo, aseguró que la vivienda ha aminorado las pérdidas en los últimos meses, toda vez que el crédito para adquirir una casa en el país ha crecido 10 por ciento en lo que va del año, y, principalmente, la venta de vivienda de interés social es la que ha mantenido a flote al mercado. “La colocación de créditos va arriba de 10 por ciento, el tema turístico inmobiliario también va muy bien en materia de desarrollo de vivienda, creció 56 por ciento tan solo en la Riviera Maya y es cierto, las oficinas y el retail ha menguado porque la forma de operar es diferente, por la nueva normalidad las oficinas tienen menor demanda, pero la vivienda lo compensa y hace una transformación, incluso compensan un uso mixto”, dijo. Agregó que esta colocación ha estado acompañada por iniciativas de distintas entidades del país, así como instituciones de fomento que impulsan el mercado de vivienda, así como la reconversión de oficinas y locales en departamentos y casas a fin de no dejar en abandono los metros cuadrados, acompañado de “un festival

de créditos hipotecarios” por parte de los bancos, que ofrecieron tasas de interés históricamente bajas y ello detono que el momento actual sea el ideal para adquirir una casa.

“Hay cambios muy importantes actualmente, como la valoración de tener una vivienda y esto lo podemos ver con los jóvenes millenials, ya que ellos no deseaban adquirir inmuebles porque se consideraban ciudadanos del mundo, pero viene la pandemia y ahora sabemos que 47 por ciento de los créditos activos al primer semestre son de estas personas”, destacó. Así, el titular de la AMPI aseguró que la crisis económica y sanitaria significó “un área de oportunidad” para todo el sector de la vivienda, misma que en el último año logró una absorción total en la venta de casas y departamentos. (sic)

**Contenido:**

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) asegura que la vivienda ha aminorado las pérdidas en los últimos meses, principalmente en la venta y renta de inmuebles.

**Responsable:** Cynthia Guadalupe Hernández Rojas