

Periódico: Dinero en Imagen

Título: 3 lugares de México donde puedes comprar casa por 500 mil pesos

Tema: Vivienda

Subtema: Lugares comprar casa

Referencia: (27 de octubre de 2021). 3 lugares de México donde puedes comprar casa por 500 mil pesos. *Dinero en Imagen*. Recuperado de <https://bit.ly/3xlZa50>

Noticia:

3 lugares de México donde puedes comprar casa por 500 mil pesos

Cuando uno de tus objetivos de vida es comprar una casa para darle un patrimonio a tu familia, debes considerar tu presupuesto. Nuestro país, tiene una oferta de vivienda muy variada, que se ajusta a todos los bolsillos, y a precios muy accesibles.

Oferta de vivienda en el EdoMex

Las casas en venta en Chalco, según la sección Valores de Propiedades.com, tienen un costo medio de 696,044 pesos. Aunque esto puede variar, los rangos en las colonias de la zona con más oferta de vivienda a precios accesibles van de los 574,949 pesos a los 981,697 pesos. Estas son:

Villas de San Martín

Paseos de Chalco

Portal de Chalco

Los Álamos

San Martín Cuautlalpan

Los Volcanes

Los Héroes Chalco

Pueblo Nuevo

Por otro lado, las casas en venta en Cuautitlán Izcalli tienen un precio medio de 1.5 millones de pesos. No obstante, hay colonias en la zona donde puedes encontrar opciones más accesibles. Por ejemplo, en San Antonio y La Piedad, el costo aproximado es de 739,071 pesos a 814,586 pesos.

En las colonias San Francisco Tepojaco, Lomas de San Francisco Tepojaco y Cofradía de San Miguel, los precios están en un rango de 930,913 pesos a 943,604 pesos. Si tu

presupuesto ronda entre 1 millón y 1.2 millones de pesos, las colonias donde encontrarás opciones son Cofradía II y IV, así como Arboledas de San Miguel.

Oferta de vivienda en Nuevo León

La zona metropolitana de Monterrey es una excelente opción para quienes buscan oferta de vivienda a precios accesibles. Por ejemplo, García es un municipio a solo 40 minutos del centro de esta ciudad.

El precio medio de las casas en venta en García es de 1.6 millones de pesos. Para presupuestos menores a 500 mil pesos, encontrarás opciones en las colonias Valle de San Blas, Villas de Alcali y Paseo de las Minas.

Entre 500 mil pesos y 1 millón de pesos, podrás encontrar varias opciones en las siguientes colonias:

Paraje San José

Misión San Juan

Mitras Poniente Bicentenario

Villas del Poniente

Privadas de las Villas

Valle de Lincoln

Mitras Poniente

Oferta de vivienda en Benito Juárez, Quintana Roo

Benito Juárez, Quintana Roo es un municipio donde podrás encontrar una de las zonas turísticas más importantes del país. Hay oferta de vivienda a precios accesibles para vivir en una zona paradisíaca.

Si tu presupuesto es de menos de 1 millón de pesos, puedes encontrar casas en venta en Benito Juárez. Las colonias con precios accesibles son:

Supermanzana 248

Tierra Maya

Paraiso Maya

Los Héroe

Supermanzana 200

Región 100

Villas del Caribe

Región 92

De 1 a 2 millones de pesos, las colonias con mejor oferta de vivienda a precios accesibles son:

Villas Otoch

Región 518

Andalucía

Porto Alegre

Santa Fe Plus

Grand Santa Fe

Jardines del Sur

Novo Cancún

Por qué vivir en estas zonas de México

Leonardo González, analista Real Estate de Propiedades, explica que estas zonas viven un ciclo de mayor dinamismo. Esto permite observar una mejor oferta residencial, haciéndolas adecuadas para adquirir una vivienda como residencia o inversión gracias a:

Precios de compraventa accesibles

Zonas de crecimiento y desarrollo

Mayor demanda por habitar en ellas

Mejores posibilidades para realizar transacciones de alquiler o reventa

Beneficios de mejor plusvalía a largo plazo

Además, el experto indica que las zonas del Estado de México ofrecen una ubicación adecuada al centro del país y cercanía a fuentes de empleo. En cuanto a las zonas de Monterrey, señala que su ciclo inmobiliario es expansivo, observando mayores rendimientos y nuevos proyectos.

Mientras en Benito Juárez, debido a que las casas están vinculadas a las actividades turísticas, permite la creación de amenidades que mejoran la calidad de vida. Asimismo, esta zona ofrece acceso a fuentes de empleo y mayor plusvalía a futuro. (sic)

Contenido:

La oferta de vivienda en México varía dependiendo de la zona, Real Estate de Propiedades explica que zonas como el Estado de México y Cuautitlán Izcalli viven un ciclo de mayor dinamismo, haciéndolas atractivas para adquirir un patrimonio.

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas