

Periódico: Milenio

Título: Falta de desarrollo y vivienda asequible; claves en tragedia del Chiquihuite: Lamudi

Subtítulo: Las intensas lluvia, deforestaciones y asentamientos irregulares fueron los factores que provocaron el deslave en el Chiquihuite, aseguró la inmobiliaria Lamudi

Tema: Vivienda

Subtema: Claves tragedia Chiquihuite

Referencia: Guzman, K. (17 de septiembre de 2021). Falta de desarrollo y vivienda asequible; claves en tragedia del Chiquihuite: Lamudi. *Milenio*. Recuperado de <https://bit.ly/3kxE9jL>

Noticia:

Falta de desarrollo y vivienda asequible; claves en tragedia del Chiquihuite: Lamudi

Lluvia, deforestaciones y asentamientos irregulares son los factores principales que provocaron el deslave en el Cerro del Chiquihuite y el derrumbe casas el pasado 10 de septiembre, aseguró la inmobiliaria Lamudi, al ser Tlalnepantla el tercer municipio con mayor demanda de vivienda. De acuerdo con el reporte inmobiliario 2021 de la inmobiliaria Lamudi, este desgajamiento que sucedió a la altura del Club Exploradores de Chimalhuacán, colonia Lázaro Cárdenas Segunda Sección, en Tlalnepantla pudo ser evitado, sin embargo, se trata del tercer municipio con mayor demanda residencial del Estado De México, superado por Toluca y Atizapán de Zaragoza. El Chiquihuite es una zona de diversos asentamientos urbanos que incluye una parte de Ciudad de México y otra en Estado de México; el cerro es conocido por sus antenas de televisión y en su falda oriental creció la colonia Lázaro Cárdenas.

“Esta es una llamada de atención tanto para las autoridades como para los desarrolladores para evitar que la mancha urbana siga creciendo de manera desordenada y se otorguen viviendas asequibles a los habitantes de la Zona Metropolitana y de Ciudad de México que cada vez crecen más en las búsquedas inmobiliarias” expresó Daniel Narváez, vicepresidente de Marketing de Lamudi.

Los expertos han informado que en 2002 las imágenes satelitales de la zona no dejan ver la falla geológica que eventualmente provocó el desastre, ya que está cubierta de

vegetación y las casas que se encontraban alrededor aún mantenían una distancia considerable. Fue en 2009 cuando las viviendas comenzaron a asentarse más arriba del cerro y para el 2020 ya había más casas que árboles y ahora se pueden apreciar los cambios en el terreno que ahora luce rojizo, deforestado, y la ladera se observa claramente. “Lo que pasó en el Cerro del Chiquihuite se debió a una suma de factores al mismo tiempo. Siempre han existido las fallas geológicas, y la caída de piedras, pero si a eso se le suman las lluvias de la época, la deforestación y el aumento desordenado de la población, surgen problemas como estos”, dijo el directivo. Actualmente, la colonia Lázaro Cárdenas es una de las de mayor densidad poblacional de Tlalnepantla, con 150 y hasta más de 300 habitantes por hectárea, así como un alto grado de hacinamiento. (sic)

Contenido:

De acuerdo al reporte inmobiliario 2021 de Lamudi, las intensas lluvias, deforestaciones y asentamientos irregulares fueron los causantes del deslave en el Chiquihuite

Responsable: Cynthia Guadalupe Hernández Rojas